

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0066 תאריך: 26/04/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0272	2116-025	בורלא יהודה 25	חברת גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

29/04/2026
 י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בורלא יהודה 25

7221/6	גוש/חלקה	26-0272	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	25/03/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2116-025	תיק בניין
7,992.00	שטח	26-00025	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת גני יהושוע בע"מ
 ת.ד. 39359, תל אביב - יפו 6139202

עורך הבקשה

אריאל אברה אמרין
 שוהם מתתיהו 16, תל אביב - יפו 6935923

מהות הבקשה

הקמת מגדל של מרחב מוגן מוסדי בן 4 קומות עבור מבנה כיתות בן 4 קומות (ספר יסודי "ארן").

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-26-0066 מתאריך 26/04/2026
--

לאשר את הבקשה להקמת מגדל של מרחב מוגן מוסדי בן 4 קומות עבור מבנה כיתות בן 4 קומות (בית ספר יסודי "ארן") בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון בקרה בעמידה בכל הדרישות לתחילת עבודות.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור סופי של מכון בקרה לעמידה בכל דרישות התכן.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.
2	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 17.2.2026

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה